



Lightingchina.com.cn

打造精品商业照明项目的经验分享

CIES

中国照明学会官方网站
深圳市金照明实业有限公司



商业照明的趋势



1. 随着中国**经济发展和城市化进程**的加快，商业地产发展迅猛。以万达为代表的地产名企相继开发了众多城市综合体项目，大型商业中心、城市步行街、五星级酒店、写字楼、公寓等，集购物、餐饮、文化、娱乐等多种功能于一体，形成独立的大型商圈。
2. **夜间消费**是商业经济的重要环节，而夜间景观是烘托商业氛围的重要组成部分。丰富的夜间景观，良好的夜环境为增加人流、客流起到积极的推进作用。
3. **地方政府**为提升美化城市形象，改善市民生活环境和生活品质相继设立亮化项目。

精品的定义——作为照明工程企业对精品商业照明项目的标准



Lightingchina.com.cn

1. 夜景效果

优秀的夜景照明本身就是一件精美的艺术品。它准确的反映建筑美学，具备自身的独特气质，同时与周边环境能和谐相处，创造出符合客户气质的商业建筑形象。

2. 项目品质

从产品到效果都具有长期的稳定性。

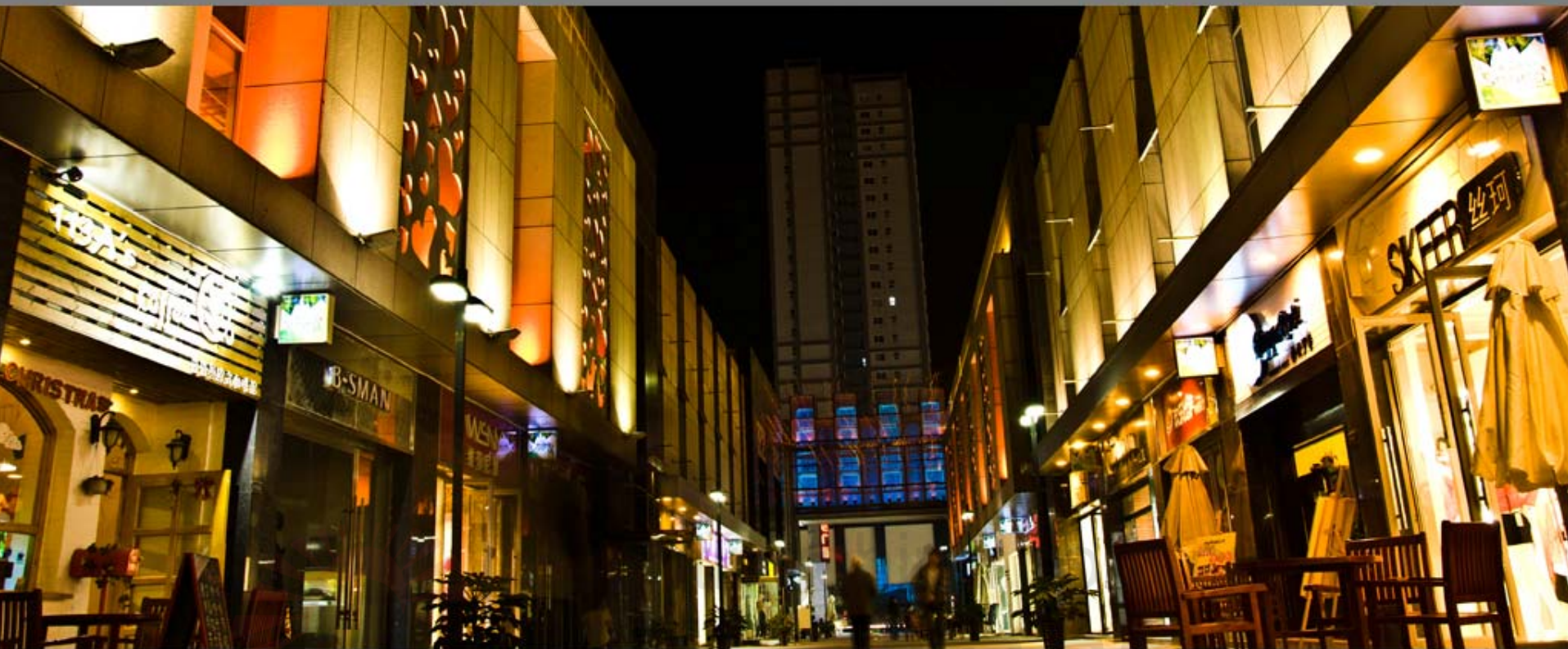
3. 运营服务

项目实施具有合理的投资方案，与项目价值相匹配。

4. 节能环保

杜绝光污染，采用环保节能的产品和施工工艺。

精品的定义——作为照明工程企业对精品商业照明项目的标准



作为专业的城市照明全程服务商，**金照明**十余年来专注于景观照明工程行业。始终以打造精品工程为追求目标，我们对于精品的定义就是对企业行为的准绳，不断追求和提升，希望为中国城市品牌化进程和商业经济的发展贡献力量。

精品的实现——灯光设计与建筑设计的完美结合



Lightingchina.com.cn

照明设计方案是确定项目品质良莠的前提，而工程实施则是效果优劣及是否实现至关重要的环节。作为照明工程企业，金照明如何打造精品？

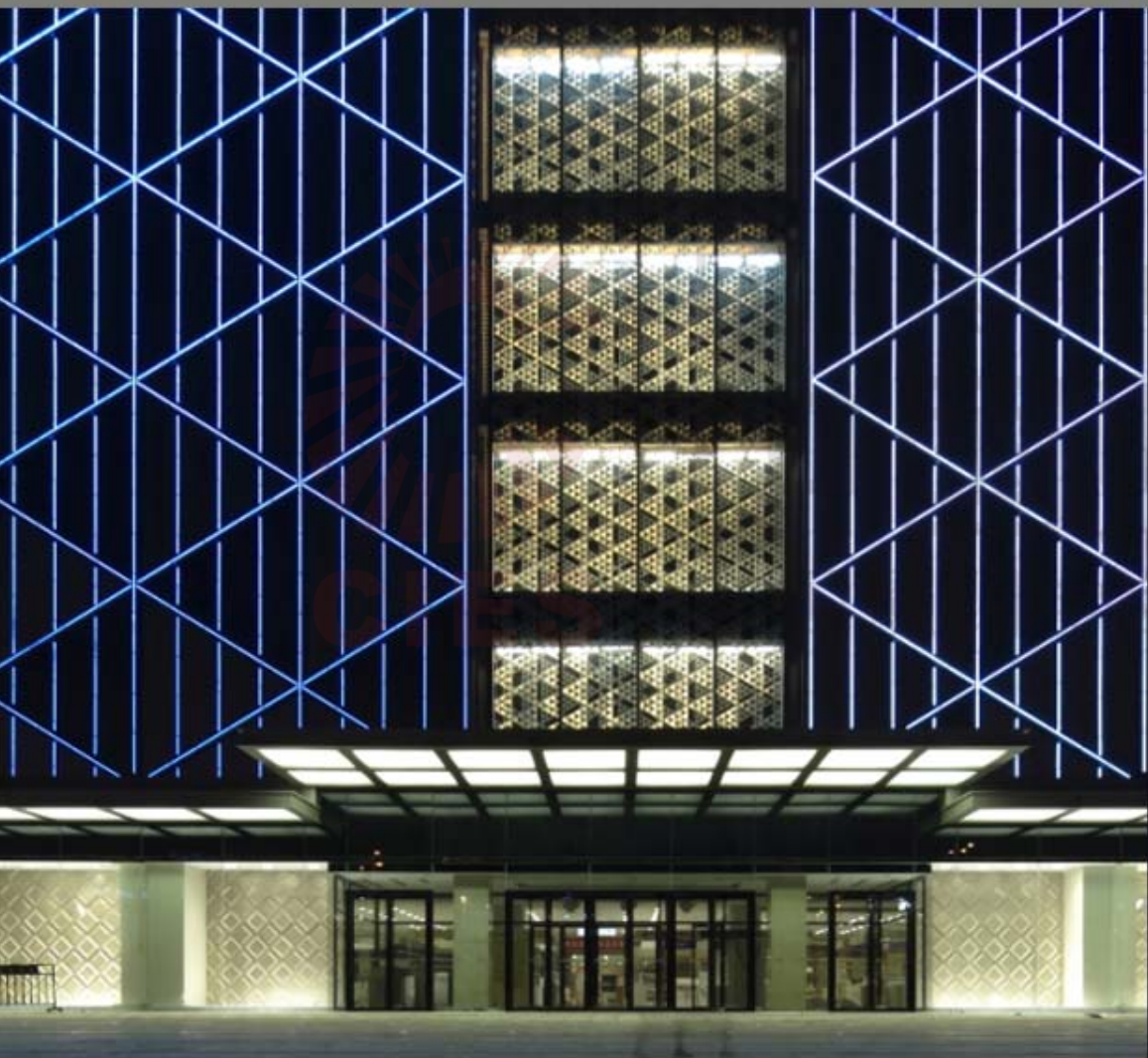
中国照明网
中国照明学会官方网站

商业照明需实现灯光设计与建筑设计的完美结合

1. 灯光设计师的理念分析

- 正确掌握设计理念
- 产品性能与设计师理念的分析

商业照明需实现灯光设计与建筑设计的完美结合



2. 建筑设计、幕墙设计与施工的 全面理解

- 实现完美设计效果是施工的目标
- 把建筑物当艺术品塑造追求施工工艺
- 做到见光不见灯的照明表现手法

商业照明需实现灯光设计与建筑设计的完美结合

3. 深化设计

- 实现灯光设计师的追求
- 与建筑设计、幕墙设计的深入探讨和完美结合



金照明实力打造的精品商业照明工程

4. 及时参与并完成深化设计，把握切入时间



Lightingchina.com

中国照明网

中国照明学会

商业照明需实现灯光设计与建筑设计的完美结合

5. 细节决定成败

在实施中，景观、建筑、灯光甚至外装标识，每个环节都会相互影响，玻璃的颜色、材质，绿化带的布置，灯具发光的角度都会对效果的实现起到作用。



中国照明网
中国照明学会官方网站

商业照明需实现灯光设计与建筑设计的完美结合



Lightingchina.com.cn

中国照明网

中国照明学会官方网站



6. 管理保证品质

品质源自意识。“诚于中，形于外”。有什么样的追求就有什么样的品质。金照明始终坚持精品的品质理念。通过完善的管理和系统的组织运营，保障每个施工项目的科学管理和高品质标准。

精品的保障——合力，强强联合的商业照明共赢模式



业主



设计服务商



工程服务商



产品服务商

CIES

中国照明学会官方网站

业之大成须共谋长远 强强联合方为成功之道

精品的保障——合力，强强联合的商业照明共赢模式



践行责任

尊重专业、资金保障

高度、专业度、开放的心态

资源整合、专业施工、系统服务

高品质产品、全程专业服务

●业 主

●设计服务商

●工程服务商

●产品服务商

CIES

中国照明学会官方网站



Lightingchina.com.cn

案例分享 ➔

中国照明网

中国照明学会官方网站

案例分享

福州仓山万达 泛光照明工程

本项目荣获万达集团大商业类泛光照明第二名



案例分享



福州仓山万达 泛光照明工程

项目简介：规划总建筑面积约64.40万平方米，是集甲级5A写字楼、大型高档购物中心、娱乐中心、商务酒店、SOHO办公、时尚步行街、酒店式公寓七大顶级业态为一体的超大型城市综合体。

施工难点——

线状投光灯的安装及外立面效果处理

仓山万达广场泛光照明项目后期调试灯光效果的时间有限，同时，又需达到设计需求，这就要求项目在前期方案确定和施工安装过程中做到细致稳妥，避免后期因实际效果不理想所导致的没时间修改以及返工的被动局面。

案例分享



福州仓山万达

泛光照明工程

问题解决：金照明在项目灯具安装调试期间邀请规划院、万达项目部、设计单位至现场检验安装效果，对效果不理想部分提出建议及要求，并及时整改。





上海太平金融大厦 泛光照明工程

项目简介：上海太平金融大厦位于浦东新区陆家嘴金融贸易区，紧邻花旗大厦和金茂大厦，占地9259平方米，建筑总面积约为11.04万平方米。由太平保险集团公司投资兴建。主体是一座集办公、商业、会议、金融服务等功能为一体的综合性大厦。我司充分考虑该中心庄重大方的总部特征，照明施工中注重规整经济，功能实用，节能环保。

案例分享

上海太平金融大厦 泛光照明工程

施工难点——灯具与幕墙加工、安装的配合

LED灯具的安装涉及到与幕墙加工、安装的密切配合，在铝型材上预加工好安装的必须工艺尺寸，及在制做幕墙板块时将LED的安装部件在幕墙加工厂预先装配好，与幕墙的安装同步进行，是本工程的施工特殊性之一。

案例分享

上海太平金融大厦 泛光照明工程

问题解决：由于幕墙板块做“三性”试验的特殊要求，在安装立面LED照明时，必须充分考虑到与幕墙型材连接的部位在打孔穿线时，要确保连接处的防水功能。由于LED整体灯具已具备IP65防水标准，在施工中主要解决灯具、导线与幕墙连接的防水问题。



案例分享



常州新北万达

泛光照明工程

项目规模：商业综合体（含五星级酒店），建筑面积
38万平方米

荣誉加冕：**万达大商业类泛光照明第一名**

china.com.cn
照明网
学会官方网站



武汉万达中心一期

泛光照明工程

武汉积玉桥万达中心总规划面积62万平方米，总投资70亿元，项目东起和平大道，南临锦江国际城，西至临江大道，北至规划路，其中商业面积超过50%。广场里建设武汉第一个国际六星级的万达威斯汀酒店、超高层的甲级写字楼群，以及25万平方米的国内顶级精装修豪宅。

项目规模：商业综合体，其中威斯汀酒店为五星级酒店，建筑面积14万平方米 高度198米

荣誉加冕：**万达酒店类泛光照明第一名**

案例分享



china.com.cn

天鹅湖万达 泛光照明工程

项目规模：商业综合体（含五星级酒店）

中国照明网
照明学会官方网站



深圳星河购物公园

泛光照明工程

深圳星河苏活购物公园是由一支国际化专业团队打造的，首个引入景观和环境设计的精品商业项目。地处深圳CBD中央，是一个集文化、艺术、餐饮、购物、娱乐、休闲观光等多功能为一体的体验式园林情景化购物中心。

照明设计将建筑和景观轮廓与灯光巧妙交融，突出了购物公园的时尚、前卫，创造了极具时尚和现代感的环境。项目荣获当年年度“深圳市优秀照明工程单位奖”。



皇岗商务中心、裙楼

夜景照明施工工程

皇岗商务中心、裙楼即卓越时代广场是卓越集团推出的重点项目，也是深圳市和福田区的重点工程之一，位于深圳CBD南中轴，市政府和会展中心之间。

建筑高耸的外形配以楼体上如繁星般点缀的光点直冲云霄，巨大而交叉的光路，冲击着人们的视线，成为夜幕中一道亮丽的风景。

项目规模：建筑单体，建筑面积15万平方米 高度268米

案例分享



苏宁电器集团徐庄总部及酒店培训中心

泛光照明安装工程

金照明用灯光渲染电器发展的迅速、高科技，灯光以幽静的蓝色为主色调，局部图案变化，体现苏宁的商业气氛，提高客人的购买欲，实现共赢。

项目规模：综合体，其中索菲亚酒店为超五星级酒店，建筑面积55万平方米

荣誉加冕：**2011年度**

“深照奖优秀照明工程单位奖”

金照明

金照明坚持艺术与技术相结合照明理念，愿与广大设计单位携手，打造更多精品工程，为城市夜环境的和谐美好尽以绵薄之力！

金照明期待与设计师们拥有更多的分享、交流的机会，为设计师们供技术支持、建议。

我们，一直走在探索的道路上……

照明网
会官方网站



CIES

Lightingchina.com.cn

THANK YOU!

中国照明网

中国照明学会官方网站